

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442/TB-THADS

An Giang, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐST- DS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1353/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1368/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang).

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang).

Căn cứ Thông báo số 514/TB-DTN ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ: số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Người phải thi hành án: bà Trần Thị Phương Minh và ông Lâm Quốc Hùng, địa chỉ: B4-53 Nguyễn Phương Danh, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. chỗ ở hiện nay: B5-29 đường số 5, khu đô thị Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Nội dung bán đấu giá:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-P22, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở diện tích: 112,50 m², thuộc thửa đất số Lô B4-53, tọa lạc tại B4-53, đường Nguyễn Phương Danh, phường Vĩnh Bảo (nay là phường Vĩnh Thanh Vân), thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301001813, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 365/2003, do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/09/2003, biến động sang tên bà Trần Thị Phương Minh đứng tên ngày 09/06/2004.

- Tài sản gắn liền với đất: Quyền sở hữu nhà ở cấp 02, diện tích xây dựng: 88,65m², diện tích sử dụng: 230,25m², kết cấu: nhà cấp II, số tầng: 03, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301001813, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 365/2003.

- Phần công trình chưa cấp quyền sở hữu công trình: nhà xe, diện tích 4,5m x 8,5m. Kết cấu nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, trần tấm prima, cửa đi sắt kéo có lá + nhôm kính.

- 02 bồn nước dung tích 1000m³, loại inox.

(Ghi chú: hiện trạng chi tiết tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 22/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- An Giang)

Giá khởi điểm: **3.102.000.000đồng** (Ba tỷ, một trăm lẻ hai triệu đồng).

Bước giá ấn định: 10.000.000đồng (Mười triệu đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: **từ ngày 23/7/2025 đến 17 giờ ngày 25/8/2025** (giờ hành chính) tại: Nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ ngày 27/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-P22, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (**nộp từ ngày 23/7/2025 đến 17 giờ ngày 25/8/2025**), nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, số tài khoản: 75010000452264, tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: **từ ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang). Hoặc liên hệ SĐT 02973898986, 0919584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem thì xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/8/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan, người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên để thông tin được số tiền cụ thể. Hết thời hạn mà bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý:

- Về thuế, phí liên quan: Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân. Thuế trước bạ và các loại phí, lệ phí khác người mua tài sản chịu. Người mua được tài sản

bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công chứng, sang tên theo quy định.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Cục quản lý Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/angiang>, để biết thêm chi tiết hoặc liên hệ số điện thoại 0949363224 (CHV Thắm) để được hướng dẫn hoặc thông tin chi tiết về tài sản.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND khu vực 1- An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm